

Service connaissance des territoires et urbanisme
Bureau planification
Affaire suivie par : Laurène GIULIANI
Tél. : 05 81 27 51 24
Mèl. : laurene.giuliani@tarn.gouv.fr

Albi le 06 OCT. 2022

Objet : Plan local d'urbanisme (PLU) de Sainte Gemme – avis de synthèse de l'État
PJ : Avis de synthèse de l'État

Monsieur le maire,

Par délibération du 01 août 2022, le conseil municipal de la commune de Sainte Gemme a arrêté son projet de plan local d'urbanisme (PLU). À ce titre, vous m'avez adressé, le 5 août 2022, le projet pour avis conformément aux dispositions de l'article L.153-16 du Code de l'urbanisme .

Je vous informe que j'émetts un **avis favorable** sur ce projet de PLU.

Je tiens à relever la qualité générale du travail accompli qui s'attache à mettre en œuvre un projet de territoire visant à limiter la consommation foncière et l'étalement urbain.

Je vous prie de trouver mes observations détaillées en pièce jointe dans l'avis de synthèse de l'État sur le projet de PLU.

Cet avis prend acte de l'effort de réduction de consommation des espaces naturels et agricoles, en affirmant les centralités du bourg et en assurant la densification des espaces déjà urbanisés.

Il met néanmoins en évidence quelques observations que je vous remercie de bien vouloir prendre en considération à l'issue de l'enquête publique et avant approbation du PLU. Celles-ci ont vocation à améliorer l'intégration des politiques publiques sectorielles du PLU, à clarifier et sécuriser le document.

L'avis sera à annexer au dossier soumis à enquête publique. Il vous appartiendra également de joindre à ce dernier l'ensemble des avis des personnes publiques que vous avez consultées directement.

Les services de l'État et notamment la direction départementale des territoires se tiennent à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Je vous prie d'agréer, monsieur le maire, l'expression de ma considération distinguée. *et cordialement.*

Le préfet



François-Xavier LAUCH

Monsieur Jean-Claude CLERGUE
Maire de la commune de Sainte Gemme
Le Bourg
81190 SAINTE GEMME