

TONY DIAS

Exploitant TONY DIAS TP

La lauzière

06 22 05 46 86

Sainte Gemme le 05 janvier 2022.

Mr le Commissaire enquêteur .

Au vu du projet de PLU , et notamment de la zone Ux concernant les parcelle A 1275 et A 1274.

Vu mon projet de Batiment en cours de réalisation concernant des bâtiments pour le stockage de mon matériel nécessaire à l'exploitation de mon entreprise de Travaux Public

Vu mon projet comprenant la construction de bâtiments et notamment la pose de panneaux Photovoltaïque en toiture.

Vu la réglementation sur les distances à tenir par rapport au limite séparative, mon projet prévoyant une distance de 10 mètres de la voie départementale « Route de Pampelonne » .

Vu les dimensions initialement prévu à mon projet soit un bâtiment de 49 mètres de long ,

Vu les dimensions de la zone Ux prévu au projet du PLU, je constate que la zone ne prends pas en compte l'intégralité de mon projet de construction voir plan joint.

Je demande une légère extension de la zone UX pour me permettre la réalisation de mon projet et son implantation comme initialement prévu , cette extension impactera une partie de la parcelle A 158, ce qui permettrait de ne pas bloquer mon projets actuel, au minimum.

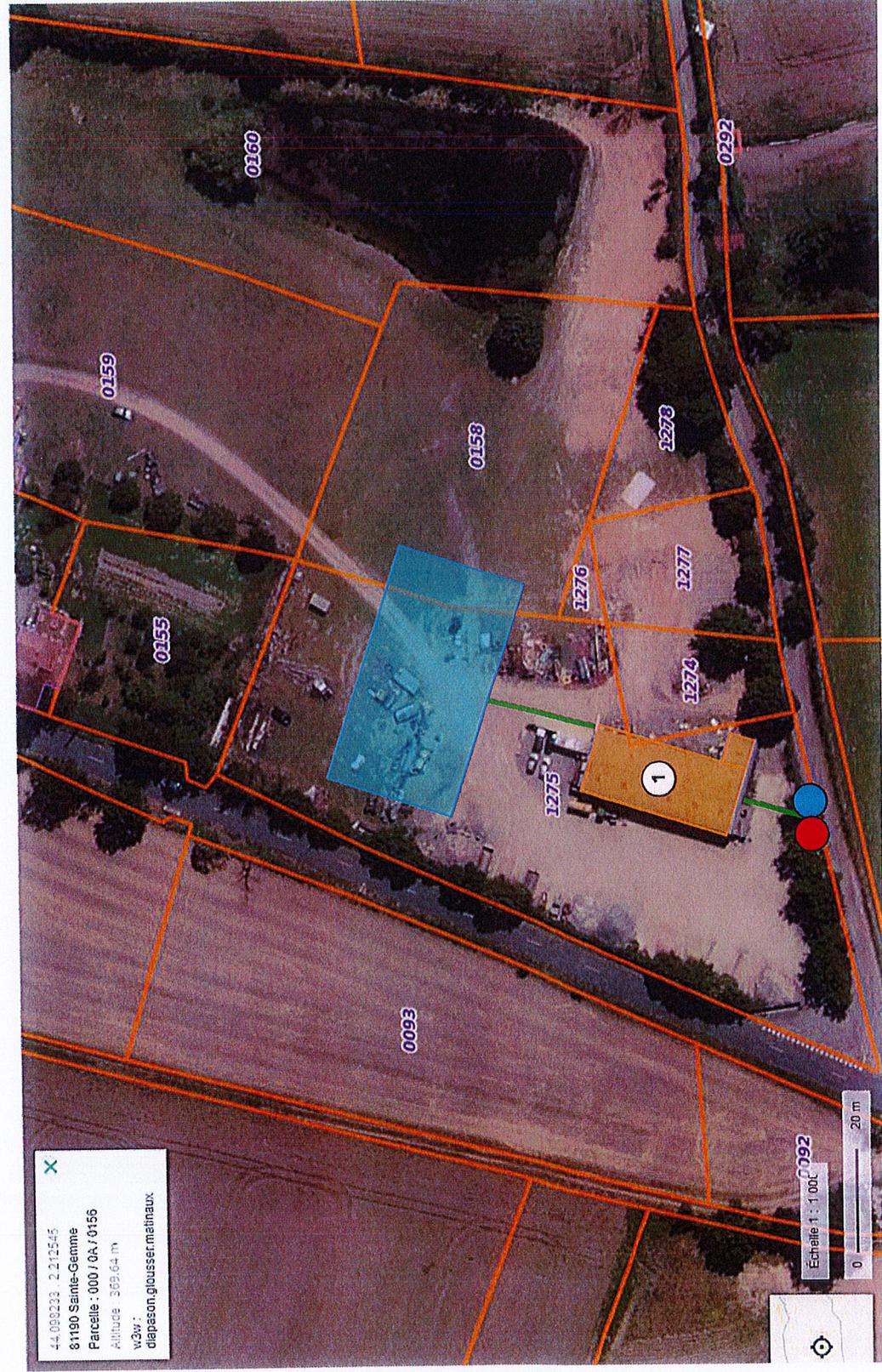
Sinon détendre la zone Ux en englobant les parcelles A 1277 ; A 1276 et une partie de la parcelle A 158 dans l'alignement de la pointe haute de la parcelle A 1277.

En espérant que vous répondrez favorablement à ma demande

Bien Cordialement

DIAS Tony

Situation de votre projet



Légendes :

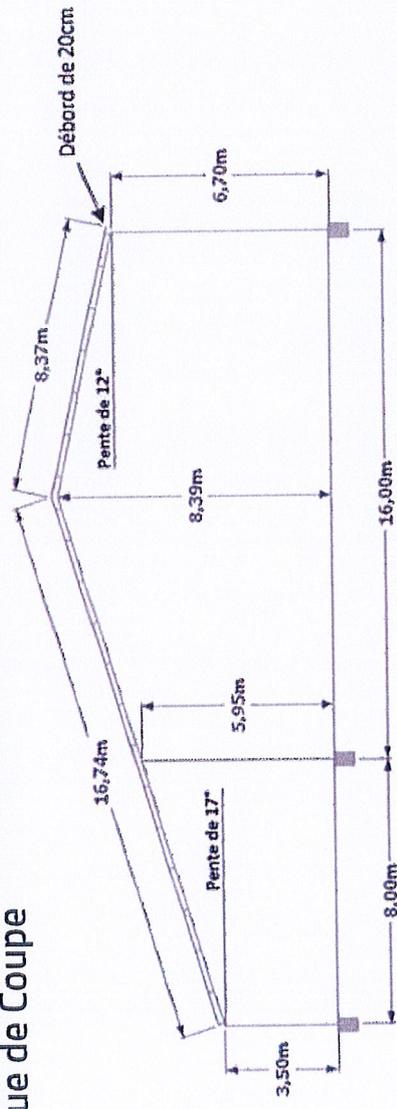
- Poste HTA/BT à adapter
- PDL
- Tranchée privée
- Fibrociment non amianté
- Construction neuve
- ① N° Bâtiment

Votre bâtiment neuf

Implantation du bâtiment



Vue de Coupe



Caractéristiques :

Type de toiture

- Bac acier 63/100ème avec feutre anti-condensation

Inclinaison toiture

- 17° Sud / 12° Nord

Dimensions

- 48 m x 24 m

Travée

- 8 travées de 6m

Ombrage proche

- Non

Ombrage lointain

- Non

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

*Demande Extension
Zone Ux Mini*

Département :
TARN

Commune :
SAINTE-GEMME

Section : A
Feuille : 000 A 01

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/2000

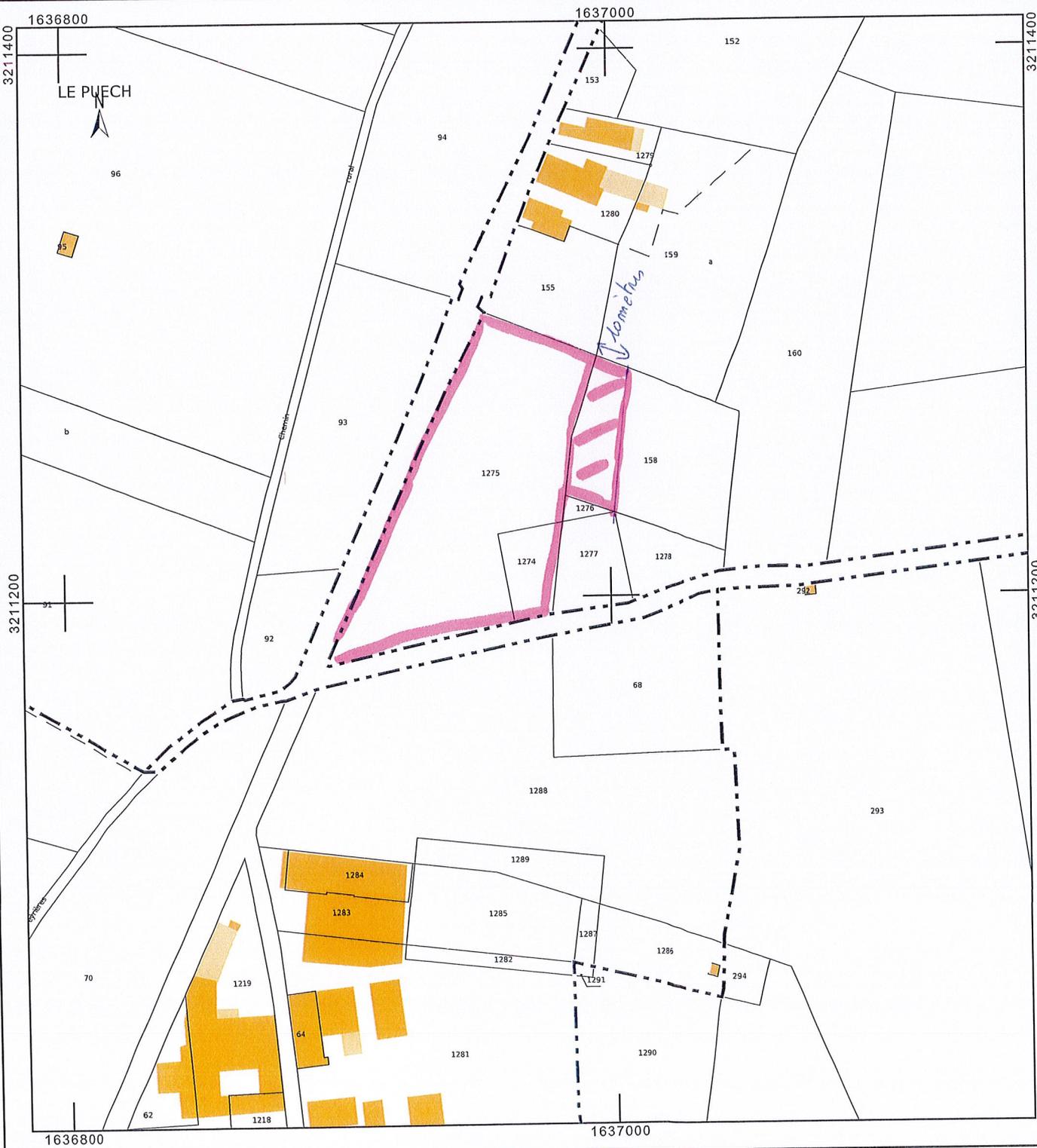
Date d'édition : 05/01/2023
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
CDIF CASTRES
Pôle de Topographie et de Gestion
Cadastrale 4, avenue Charles de Gaulle
81108
81108 CASTRES
tél. 05 63 62 52 39 -fax
ptgc.tarn@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Département :
TARN

Commune :
SAINTE-GEMME

Section : A
Feuille : 000 A 01

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 05/01/2023
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

*Demande extension
zone Ux Maxi*

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
CDIF CASTRES
Pôle de Topographie et de Gestion
Cadastrale 4, avenue Charles de Gaulle
81108
81108 CASTRES
tél. 05 63 62 52 39 -fax
ptgc.tarn@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

